



ПРОКУРАТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
г. КАЛИНИНГРАДА

ПАМЯТКА

О необходимости своевременной оплаты за оказанные жилищно-коммунальные услуги



Определен ли законом порядок и сроки оплаты за коммунальные услуги?

Да. В силу ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ПРИ ЭТОМ! Договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива может быть установлен иной срок.

Каковы последствия для граждан несвоевременной оплаты за коммунальные услуги?

-уплата пени

-приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг.

ВАЖНО! Если наниматели в течение более 6 месяцев без уважительных причин не оплачивают коммунальные услуги, они могут быть выселены из социального жилья и вселены в жилое помещение, размер которого соответствует общежитию. При этом **ДОЛГ СОХРАНИТСЯ** и **ОБЯЗАННОСТЬ** его оплатить **ОСТАНЕТСЯ**.

В случае неисполнения судебного решения о взыскании долга, судебные приставы ограничат выезд за пределы России.

Каким образом с граждан взыскивается задолженность?

Задолженность может быть истребована в претензионном (досудебном) либо взыскана в судебном порядке путем обращения в суд общей юрисдикции в рамках приказного или искового производства.

НО! Действующим законодательством не предусмотрен обязательный претензионный порядок по данной категории дел, поэтому кредитор может сразу обратиться в суд.

Можно ли прекратить производство в суде, если должник согласен оплатить долг?

На любой стадии рассмотрения дела спор между должником и кредитором можно урегулировать, заключив мировое соглашение. С согласия кредитора мировым соглашением может быть уменьшен размер пени или увеличен срок уплаты задолженности. В случае заключения такого соглашения, суд выносит определение о прекращении производства по делу.

Есть ли возможность при большом размере долга урегулировать вопрос его взыскания по частям?

Да, законом урегулирована возможность реструктуризации задолженности перед кредитором путем заключения соглашения о предоставлении отсрочки или рассрочки платежей (п. 75 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).