

## Понижающий коэффициент

Для населения и приравненных к нему категориям потребителей по Калининградской области на 2022 год установлены и введены в действие приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 15.12.2021 № 74-01э/21.

Порядок применения понижающего коэффициента при расчётах за потребляемую электроэнергию.

1. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую населению, устанавливаются на экономически обоснованном уровне, и применение понижающего коэффициента не может рассматриваться как льготный тариф, поскольку является особым порядком ценообразования.

2. В соответствии с п. 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 г. №1178, с 01.07.2012 г. к тарифам на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, применяется понижающий коэффициент от 0,7.

3. Дом считается оборудованным стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками в установленном порядке, если указанное оборудование установлено при строительстве дома в соответствии с утвержденным проектом (при наличии разрешения на отпуск мощности и выданных технических условий энергоснабжающей организацией, выполненных специализированной организацией, а также приемки электроустановки органами Ростехнадзора) или если произведена реконструкция электрических сетей дома, с внесением соответствующих изменений в техническую документацию жилого дома.

4. К данной категории относится технологическое присоединение энергопринимающих устройств физических лиц с максимальной мощностью до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), используемых для бытовых и иных нужд, не связанных с коммунальных услуг гражданам.

5. Самостоятельная установка бытовых электроплит без получения соответствующего разрешения, выданного в установленном порядке, не дает основания для применения тарифа, установленного с учетом понижающего коэффициента при оплате электроэнергии. Также наличие газоснабжения в доме, расположенного в городских населенных пунктах, является основанием для применения общего тарифа без учета понижающего коэффициента.

6. Электрическая энергия представляет собой источник повышенной опасности. Нельзя самовольно увеличивать нагрузку электрической сети сверх пределов, допускаемых проектной документацией, так как это может привести к перегреву токоведущих частей оборудования и пожару. Поэтому приведенный порядок обусловлен необходимостью:

- соблюдения характеристик надёжности и безопасности (в том числе пожарной) многоквартирного дома;
- безопасности для жизни и здоровья граждан; сохранности имущества — постоянной готовности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг гражданам

7. Документом, отражающим все технические характеристики жилого многоквартирного дома, сданного в эксплуатацию, и устанавливающим в том числе тип плит для приготовления пищи,

предусмотренный в доме, является технический паспорт на жилой дом, в который необходимо внести изменения в случае оборудования дома стационарными электрическими плитами.

8. Следует отметить, что вся электрическая энергия, и потребленная в отдельных помещениях собственников, и израсходованная на общедомовые нужды, оплачивается гражданами дома по одному тарифу.

9. Для рассмотрения вопроса о применении понижающего коэффициента к тарифу на электрическую энергию в жилых помещениях многоквартирного дома необходимо предоставить в АО «Янтарьэнергосбыт»:

- справку об отсутствии в жилых помещениях газа и технических условиях возможности/невозможности подключения к газораспределительным сетям;
- получить разрешение органа исполнительной власти на переустройство;
- получить технические условия от эксплуатирующей многоквартирный жилой дом организации;
- составить проект на реконструкцию инженерных сетей жилого дома;
- выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с проектом;
- оформить акт допуска жилого дома в эксплуатацию органами Ростехнадзора (такой акт требуется только для потребителей мощностью свыше 150 кВт и по 2 категории).
- справка о регистрации по данному месту жительства.

Таким образом, для применения в расчетах за потребленную электроэнергию понижающего коэффициента необходимо провести все вышеуказанные мероприятия и предоставить в АО «Янтарьэнергосбыт» подтверждающие документы.

В соответствии с законодательством РФ к заявлению об изменении тарифа на электрическую энергию в индивидуальном жилом доме должны быть приложены следующие документы:

- справка об отсутствии в жилом помещении газа, технические условия о (не) возможности подключения к газораспределительным сетям (выдает газоснабжающая организация);
- разрешение на отпуск мощности для устанавливаемой стационарной электроплиты и (или) электроотопительной установки (для ИЖД – выдает сетевая организация);
- технические условия подключения электроплиты и (или) электроотопительной установки (сетевая компания может выдать технические условия в целом на дом с возможной оговоркой в них, что будет использоваться электроплита. Это при условии, что существующей разрешенной мощности не хватает. Если же на ИЖД выдана, например, мощность 12-15 кВт, то в данном случае технические условия не требуются);
- проектная документация на дом, согласно которой дом оборудован стационарной электроплитой и (или) электроотопительной установкой;
- копия технического паспорта жилого дома (выдает Бюро Технической Инвентаризации);
- правоустанавливающие документы;

- документ о присвоении отдельного адреса объекту (при необходимости);
- справка о регистрации по данному месту жительства.

Предоставляемые в АО «Янтарьэнергосбыт» документы должны соответствовать требованиям действующего жилищного законодательства РФ и быть заверены надлежащим образом.